

י"ט אדר א תשע"ו
28 פברואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0009 תאריך: 25/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0357-002	15-2134	1	אימבר 2	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אימבר 2

בקשה מספר: 15-2134
תאריך בקשה: 03/11/2015
תיק בניין: 0357-002
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 6952 חלקה: 84
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
שטח: מ"ר

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית חיצונית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת
שיינברג אורלי	אימבר 2, תל אביב יפו.
שיינברג דוד	אימבר 2, תל אביב יפו.

עיקרי ההתנגדויות:

- ההתנגדות מוגשת על ידי בעלי זכות בנכס ולחלן עיקרי ההתנגדותם:
- הבקשה הוגשה בניגוד לתקנון המוסכם של הבית המשותף.
- מיקום המעלית במרחק של כמטר מקו הבניין תסתיר את האור לשתי הדירות האחת בקומת הקרקע והשניה בקומה ראשונה ותמנע משב אוויר לחדרי השירותים של הדירות.
- השש ליציבות המבנה בעקבות החפירות שכן המבנה הינו משנת 1938.
- הבניין בעיצומו של שיפוץ מטעם עזרה וביצרון במסגרתו מבצעים איטום לקומת הקרקע, חפירות עלולות לעורר שוב את בעיית האיטום.
- הוצע מיקום חלופי למעלית אך טרם התקבלה תשובה.

התייחסות להתנגדויות:

- תקנון בית משותף הינו נושא קנייני ואין הוועדה דנה בנושאים קנייניים.
- מיקום המעלית אכן מונע כניסת אור טבעי לדירות בקומת הקרקע ובקומה ראשונה.
- הוגש תצהיר מהנדס בו הוא אינו רואה צורך באלמנטי חיזוק, במידה ותאושר הבקשה יוגש חישוב עומסים סטטי ובו יבדק האם יש צורך בחיזוק המבנה.
- באם תאושר הבקשה ובמידה ואכן יגרמו נזקים כתוצאה מהקמת פיר המעלית ישאו בעלי ההיתר בתיקון הנזק.
- עורך הבקשה נתבקש ע"י הוועדה למצוא מיקום חלופי, לא הוצג כזה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

מבלי להתייחס להתנגדויות, לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית כפי שהוגשה, שכן מיקום פיר המעלית המוצע, בנייתו מהבניין עצמו מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין, ועורך הבקשה לא מוכן לבחון פתרון אלטרנטיבי טוב יותר מבחינה תקנית כפי שהוצעה לו.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-16-0009 מתאריך 25/02/2016

מבלי להתייחס להתנגדויות, לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית כפי שהוגשה, שכן מיקום פיר המעלית המוצע, בניתוק מהבניין עצמו מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין, ועורך הבקשה לא מוכן לבחון פתרון אלטרנטיבי טוב יותר מבחינה תקנית כפי שהוצעה לו.